



# Rénover malin en Valais

## Saisir l'opportunité

Séance d'information du 16.08.2025

Léonard Luisier

# Introduction

- Ce que vous pouvez faire tout de suite
- Impact sur les résidences secondaires
- Changer son chauffage, quelles alternatives?
- À quoi ressemble une transformation réussie
- Réfection de toiture
- Conclusion

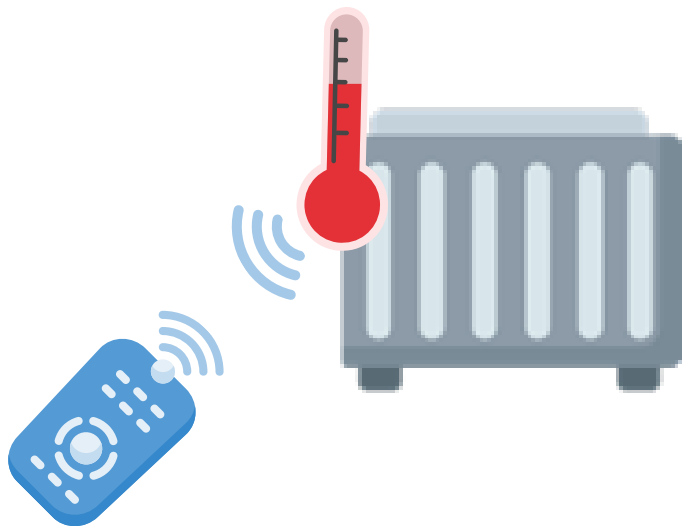
**But : vous donner des repères concrets, des idées et des exemples**

# Ce que vous pouvez faire demain

1. Analyser vos factures d'énergie
2. Notez la durée de vie de votre chauffage actuel
3. Regardez l'état de votre toiture
4. Appelez un conseiller, faites un CECB + (~2'500CHF)  
<https://www.cecb-tool.ch/fr/experts>
5. Planifier les travaux

Une rénovation réussie, c'est **anticiper** et **profiter un maximum des aides**

# Résidences secondaires



**2035**

Obligation d'installation d'une commande à distance pour :

- Chauffages électriques
- Chauffages à gaz ou mazout
- Boiler

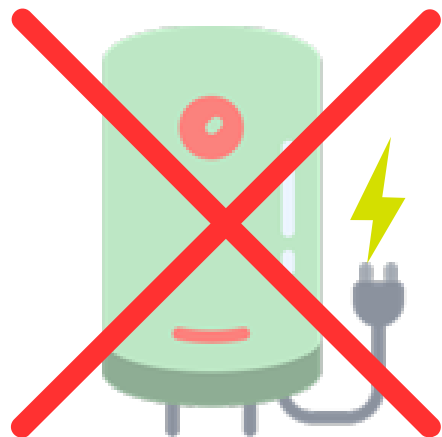
But : réduire la température en votre absence, 12°C et 10° pour le boiler

Coût : ~500CHF, amorti <3ans

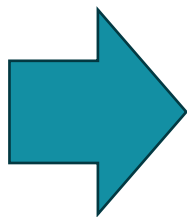


[makeheatsimple.ch](https://makeheatsimple.ch)

# Que faire de son vieux boiler?



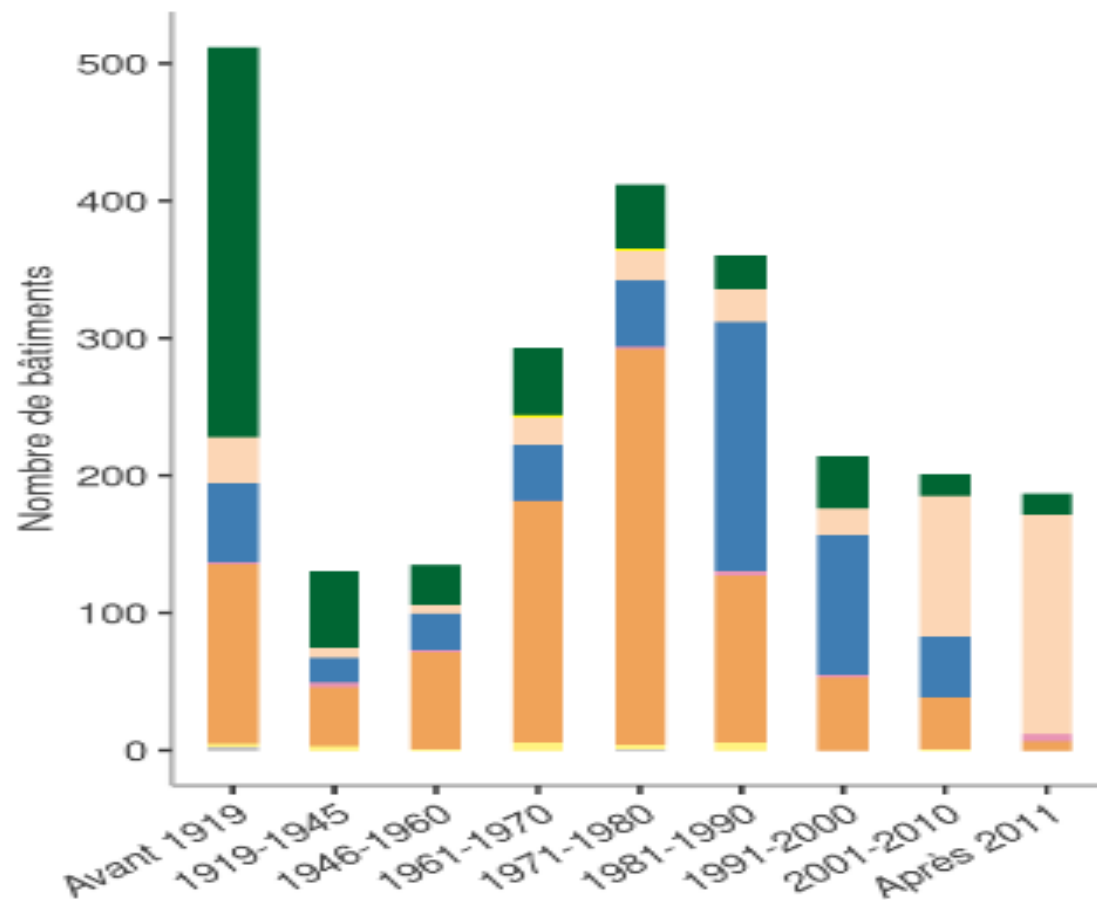
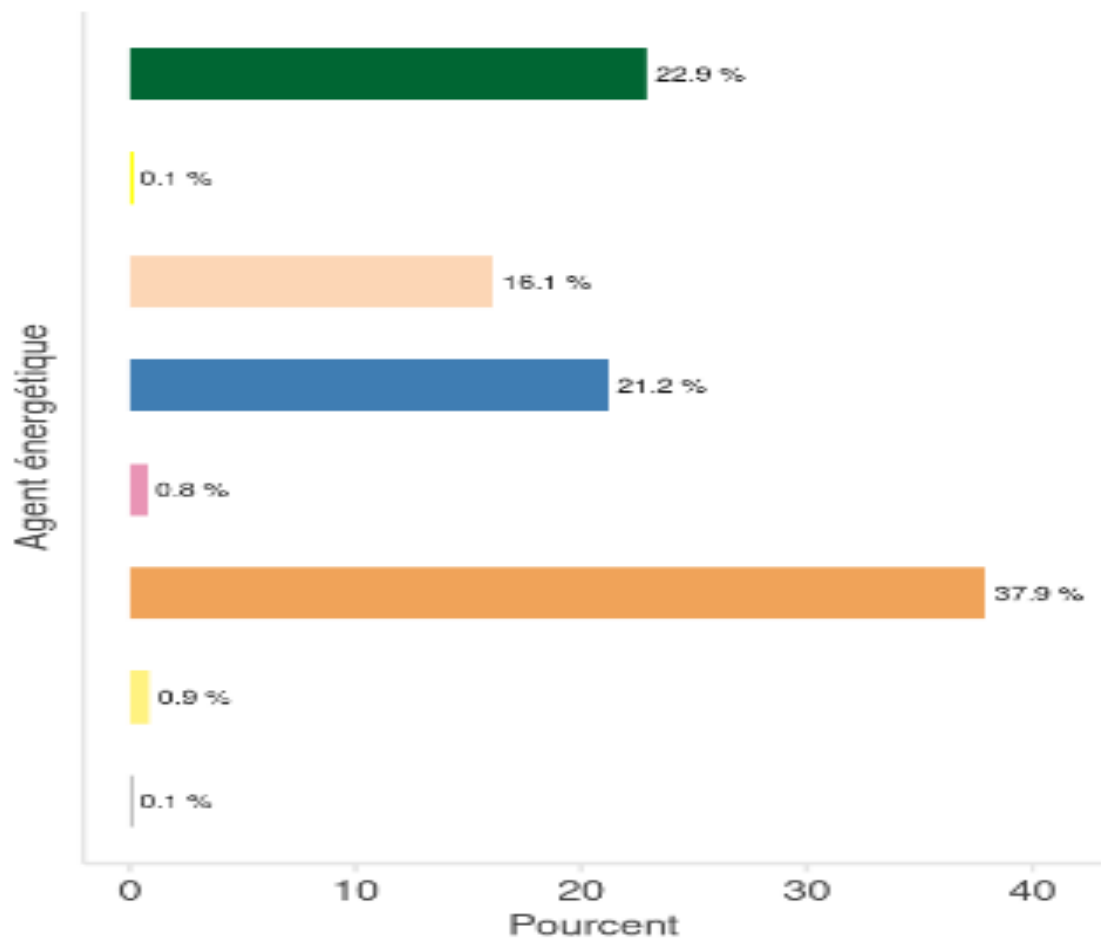
**2040**



Boiler PAC ou chauffe-eau  
Thermodynamique

- Consommation  
d'énergie divisée par 3
- Coût ~6'000CHF

# De quelle manière Troistorrents-Morgins se chauffe?



Source: RegBL 2025



# Je veux/dois changer mon chauffage

## Alternatives pour le mazout ou chauffage électrique direct

(Pas de délai légal pour le remplacement, mais...)

- Chaudière à bois  
Coût ~40'000CHF, subvention 9'000CHF
- Chauffage à distance (CAD)  
Coût ~30'000CHF, subvention 6'000CHF
- Pompe à chaleur Air/Eau **(si bonne isolation!)**  
Coût ~40'000CHF, subvention 9'000CHF
- Pompe à chaleur géothermique  
Coût ~60'000CHF, subvention 13'000CHF

**Conseil: N'attendez pas la panne en plein hiver préparez-vous dès maintenant et priorité à l'isolation**

 [chauffezrenouvelable.ch](http://chauffezrenouvelable.ch)





# Je veux/dois changer mon chauffage

## Cas particulier : chauffage électrique direct

Création d'un réseau hydraulique de chauffage : coût ~25'000CHF, subvention 15'000CHF



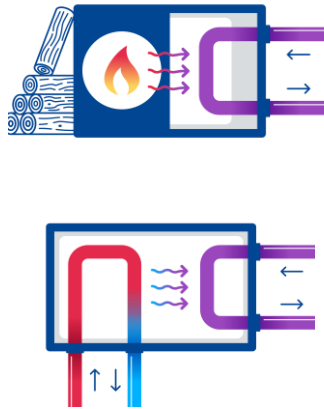




# CAD de Morgins (Chauffage A Distance)

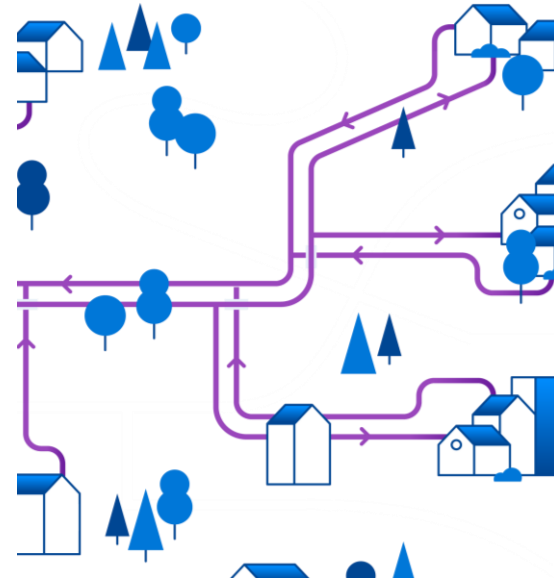
1

UNE CENTRALE DE PRODUCTION  
AU BOIS



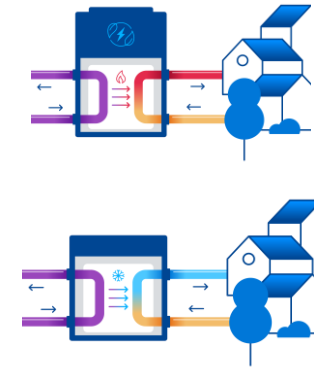
2

UN RÉSEAU DE DISTRIBUTION A/R  
CONDUITES



3

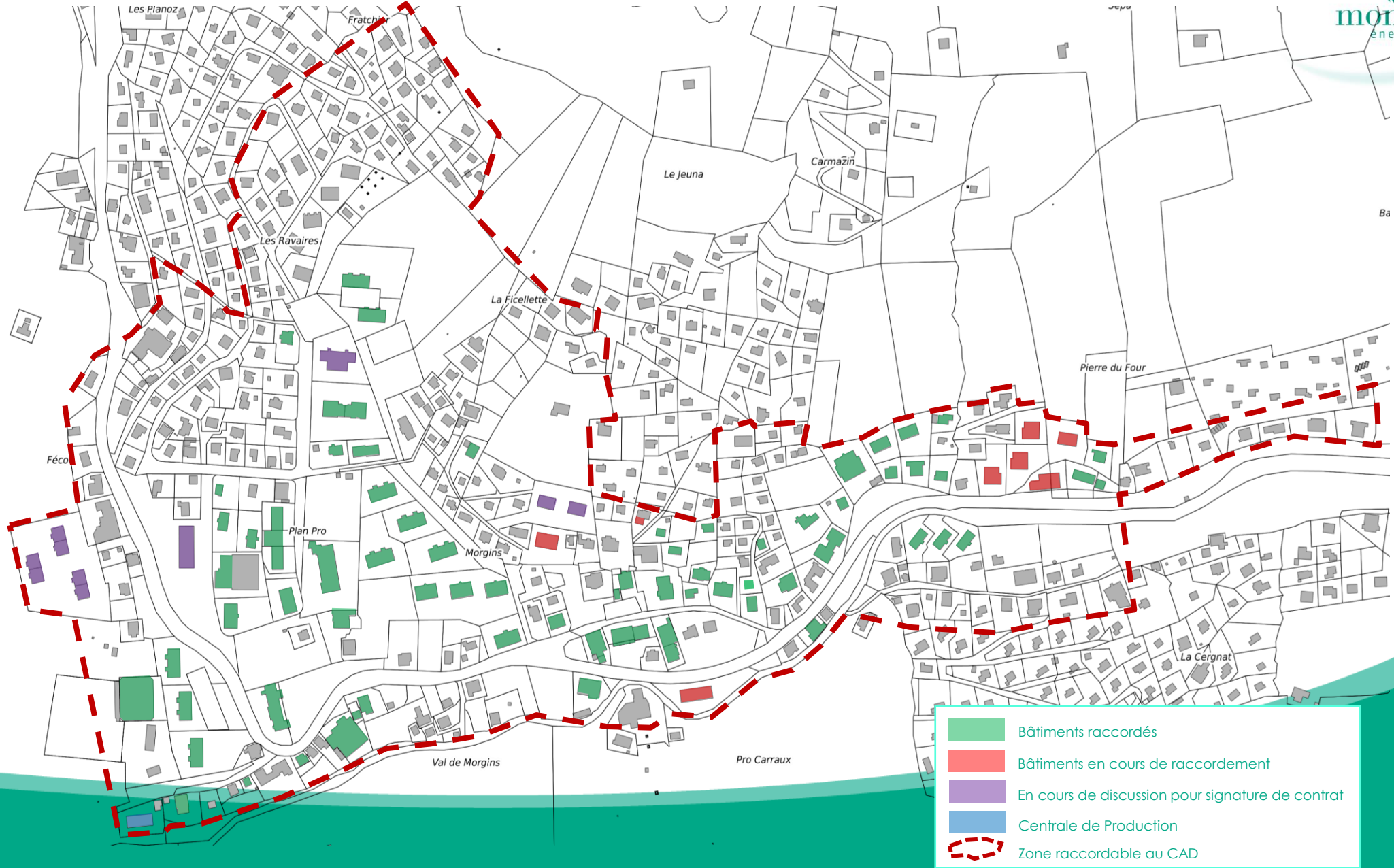
UN ÉCHANGEUR /  
SOUS-STATION



# Avantages CAD

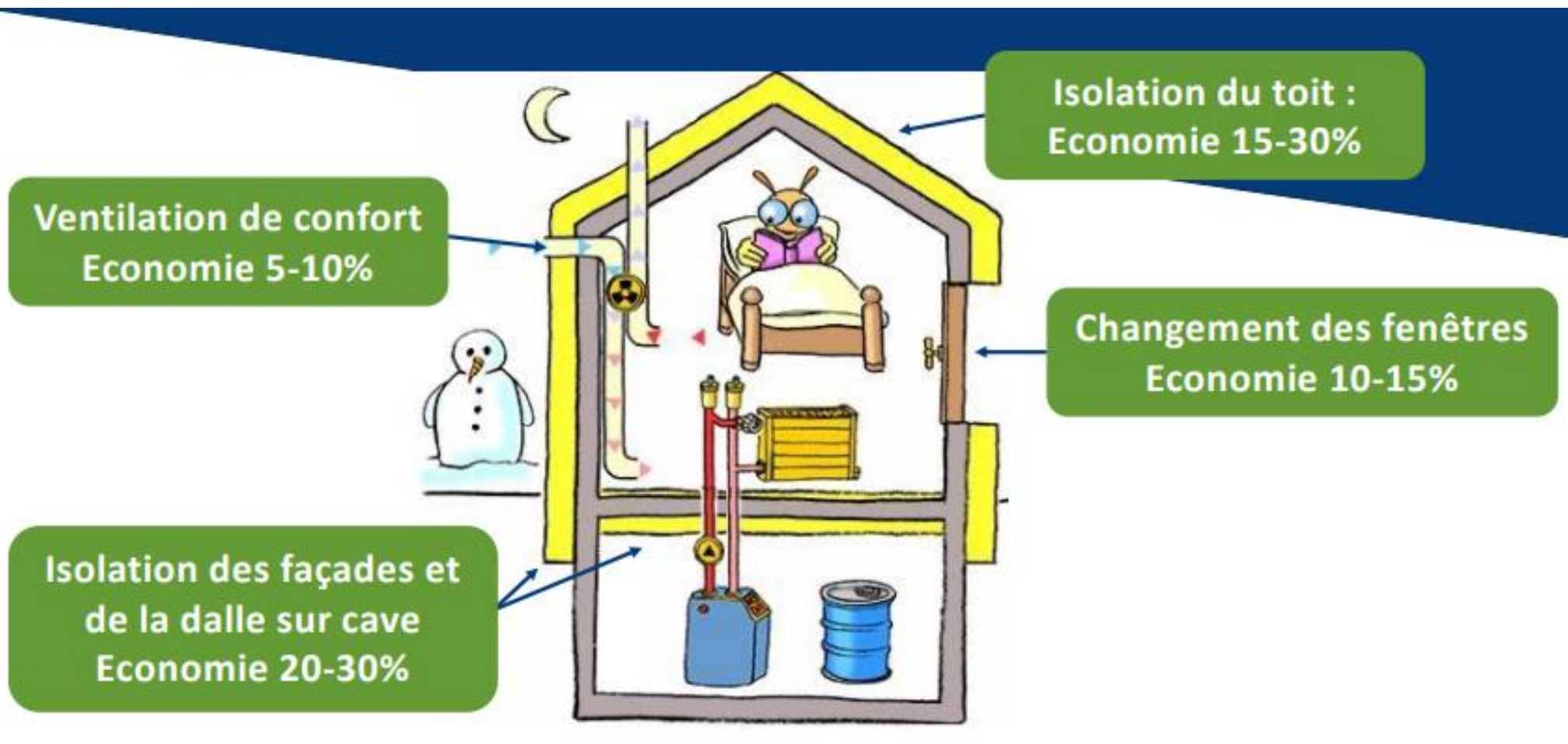


- Pas d'entretien
- Stabilité du prix de l'énergie
- Gain de place
- Solution silencieuse
- Sécurité d'approvisionnement
- Faible émission CO2
- Energie locale





# Pour votre projet : priorité à l'isolation



# Cas concret



Année de construction : 1981

Classe énergétique : **G**

Chauffage : Mazout

Eau-chaude sanitaire (ECS) : Mazout

Surface chauffée (SRE) : 128m<sup>2</sup>

# Rénovations proposées

Rénovation et isolation de la toiture : 45'000CHF (450CHF/m<sup>2</sup>)

Isolation de la façade : 60'000CHF (300CHF/m<sup>2</sup>)

Remplacement des fenêtres et portes : 30'000CHF (1'000CHF/m<sup>2</sup>)

Isolation du plafond du sous-sol : 6'000CHF (100CHF/m<sup>2</sup>)

**Total : 171'000CHF**

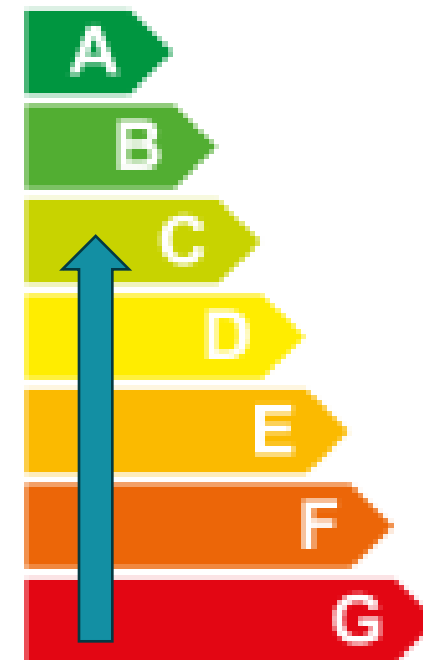
**Subvention : 18'000CHF (11%) et PV obligatoire (10'000CHF)**

**Réduction de chauffage de 60%**

**CECB => Classe C**

**Saut de 4 classes, subvention 28'000CHF (16%)**

**Photovoltaïque : non nécessaire**



# Réfection de toiture, photovoltaïque obligatoire?

- Oui 20W/m<sup>2</sup> de surface chauffée (~6 panneaux) et
- Isolation thermique  $U < 0.25 \text{W/m}^2\text{K}$

## **Exemption (PV):**

- Minimum Classe globale CECB C
- Rénovation de la toiture + Façades
- Rénovation du pan Nord
- Réparation locales
- Participation financière à une production renouvelable



# Conclusion, une rénovation réussie apporte :

1. Importantes économies (énergies, financières)
2. Augmentation du confort, bien-être
3. Température chaude en hiver et fraîche en été
4. Silence, tranquillité
5. Plus value à votre bâtiment
6. Nombreuses aides financières garanties jusqu'en 2030
7. Investissement largement défiscalisés

# Ligne de Conseil Energie



**Rénover, un parcours du combattant ? Vous n'êtes pas seuls !**

- ✗ Qui contacter ? À qui faire confiance ?
- ✗ Quels financements sont disponibles ? Mon projet peut-il être subventionné ?
- ✗ Quelles sont les démarches administratives ? Dans quel ordre prendre mon projet ?

 **Nous donnons les premières orientations et conseils**

 024 475 76 74

 [leonard.luisier@troistorrents.ch](mailto:leonard.luisier@troistorrents.ch)

 Rte du Petit-Clos 2, Monthey

# Questions et réponses

