



Rénovation énergétique

Conférence du 06.02.2025

Casanova

Mot de bienvenue de la ville

Fabien Girard

Ordre du jour

1. Conférence sur la rénovation énergétique
2. Exemple d'une rénovation complète
3. Introduction des atelier thématiques
4. Questions et réponses
5. Apéritif

Contexte énergétique et rénovation énergétique en Suisse et en Valais

Vincent Luyet  VALAIS
WALLIS

Approvisionnement énergétique du pays

- connaître la réalité de la consommation d'énergie finale ;
- différencier les agents énergétiques ;
- identifier les points importants ;
- saisir les enjeux ;
- comprendre les stratégies mises en place.

Situation cantonale du « domaine du bâtiment »

- connaître la situation du parc immobilier cantonal ;
- identifier les points importants ;

Où en sont mes connaissances de base sur l'énergie ?

- Formez des groupes de 2 personnes.
- 5-10 min pendant lesquelles chaque groupe répond aux questions.

1 Laquelle de ces sources d'énergie n'est pas renouvelable ?

Le bois	La géothermie
Le gaz naturel	

2 Quelle part d'énergie renouvelable a été consommée en Suisse en 2023 ?

28 %	38 %
58 %	

3 Depuis quand la Suisse doit-elle importer de l'électricité en hiver ?

Depuis l'hiver 2022-2023

La Suisse dispose de suffisamment d'énergie électrique en hiver et ne doit pas en importer !

Depuis plus de 20 ans !

4 Quelle part de la consommation finale d'énergie représente les bâtiments ?

~ 40%

~ 20 %

~ 60%

5 Quelle est la part des chauffages fossiles (gaz et mazout) dans le parc immobilier valaisan actuel ?

Environ 70%

Un tout petit peu plus que 30%

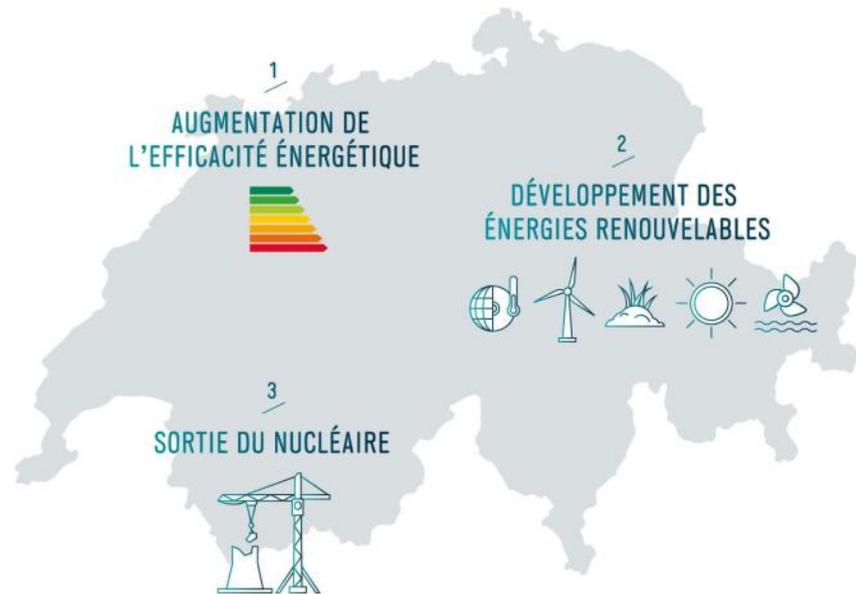
Près de 45%

6 Combien de millions de francs de subventions pour l'assainissement énergétique des bâtiments ont été distribués en 2023 en Valais ?

Environ 40 millions

Environ 60 millions

Environ 20 millions



Mesures visant à accroître l'efficacité énergétique

- bâtiments
- mobilité
- industrie
- appareils

Mesures visant à développer les énergies renouvelables

- encouragement
- amélioration des conditions-cadres juridiques

Sortie du nucléaire

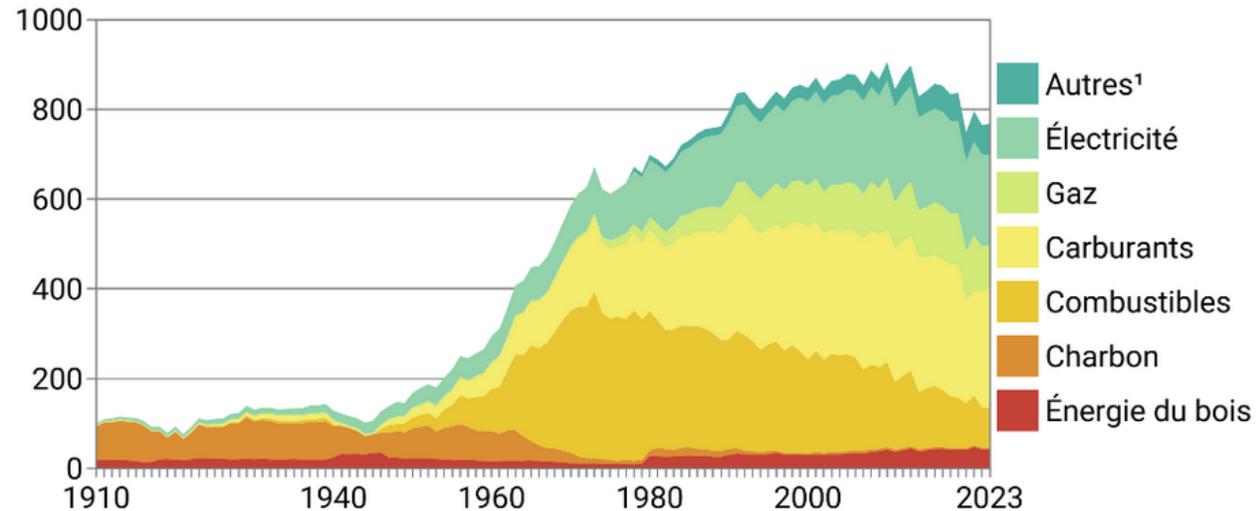
- aucune nouvelle autorisation générale
- sortie progressive, avec la sécurité comme unique critère

Sur internet :

[Résumé de la SE 2050 / Dossier complet / Parc immobilier 2050](#)

Consommation finale d'énergie selon les agents énergétiques

Milliers de térajoules



**dont 72 %
non renouvelable.**

0.5%	Charbon (Cimenteries)
15.4%	Gaz
29.4%	Carburants
14.1%	Combustibles
8.2%	Nucléaire
4.4%	Divers

¹ chaleur à distance, déchets industriels, carburants biogènes, biogaz, soleil, chaleur ambiante

Source: OFEN – Statistique globale de l'énergie

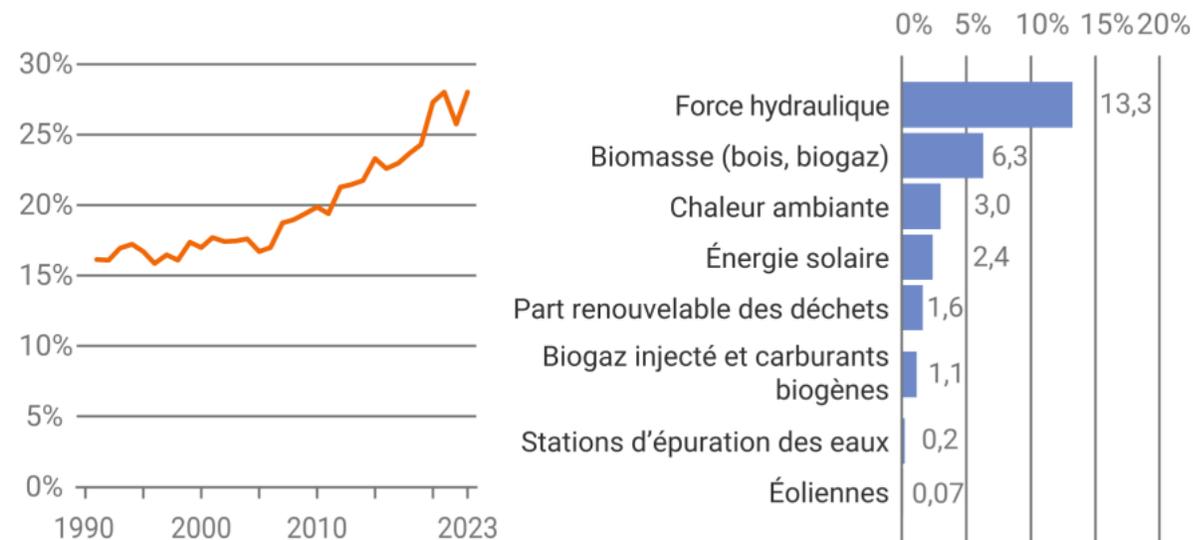
© OFS 2024

**La consommation d'énergie finale en Suisse est essentiellement non renouvelable.
Le pays est très dépendant de l'étranger et des énergies fossiles !**

Part des énergies renouvelables (2023)

Part des énergies renouvelables dans la consommation finale d'énergie

2023

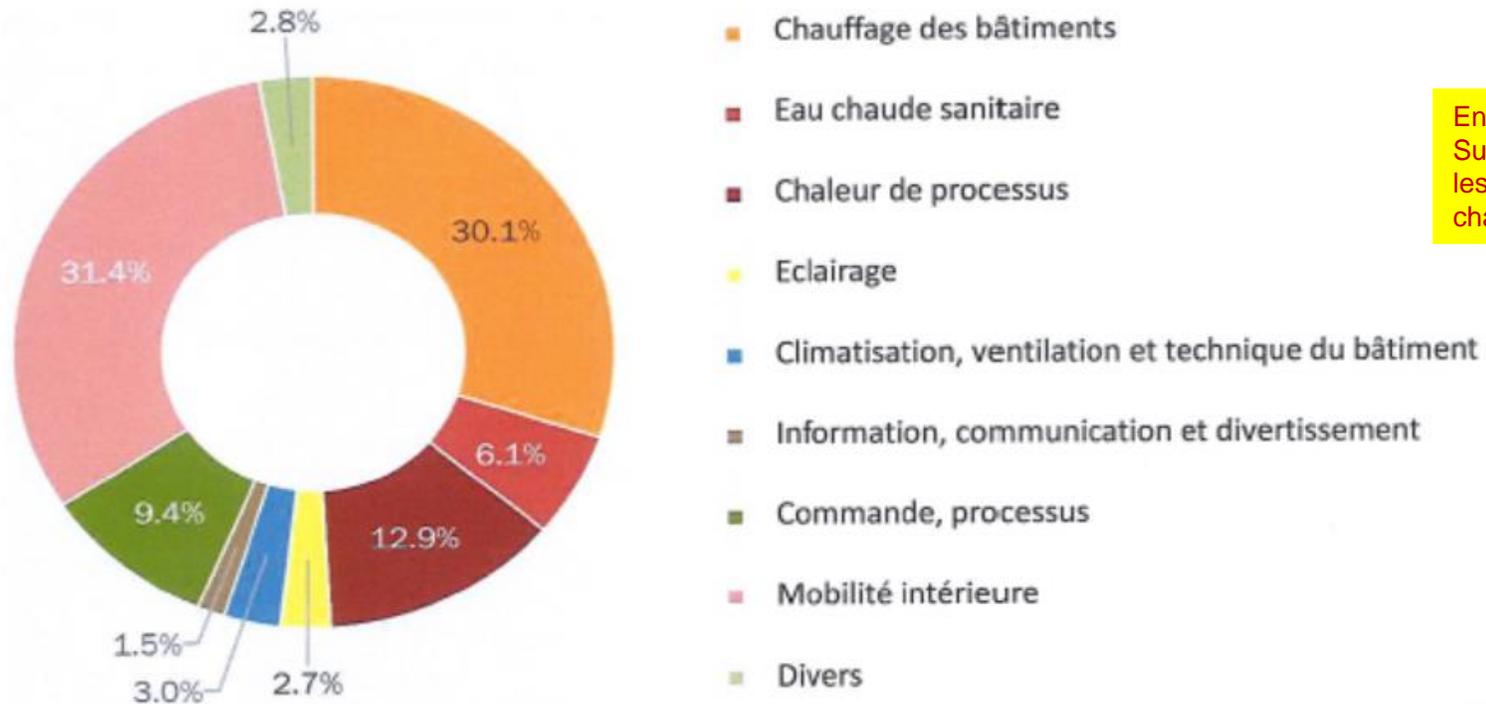


Une **énergie renouvelable** est une énergie dont la source se renouvelle assez rapidement pour être considérée comme inépuisable à l'échelle humaine du temps.

En 2023, **28%** d'énergie renouvelable a été consommée en CH.

La part des énergies renouvelables représente 28 % de la consommation d'énergie finale. En augmentation constante depuis 1990, elle demeure largement insuffisante !

Consommation d'énergie finale (CH – 2019)

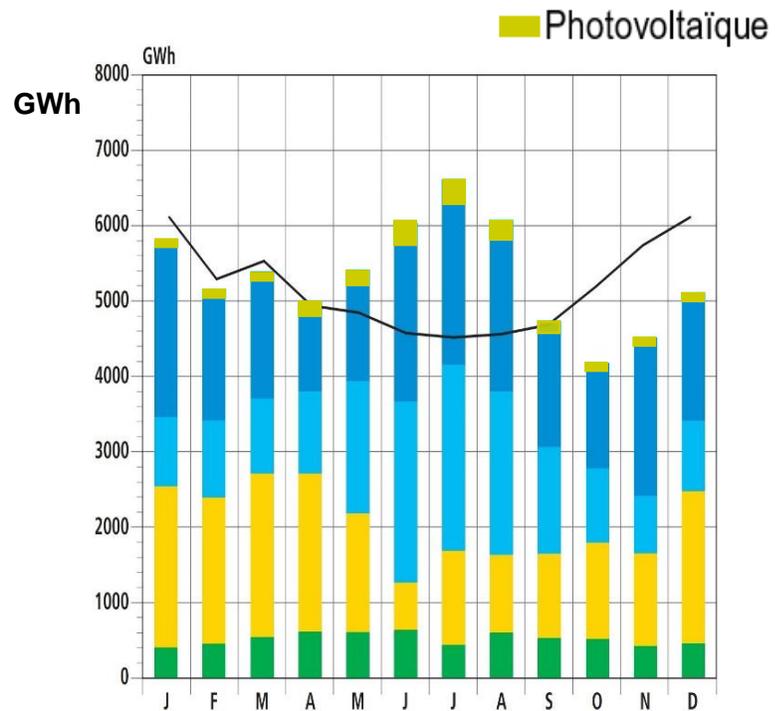


Environ 40% de l'énergie finale en Suisse est consommée pour chauffer les bâtiments et produire de l'eau chaude sanitaire.

Source : OFEN, Prognos 2020

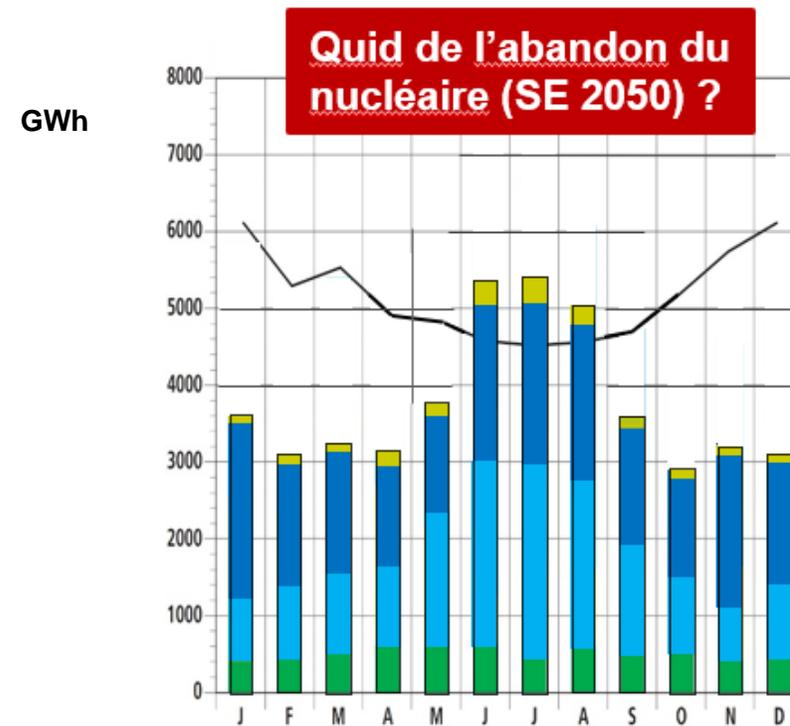
La consommation d'énergie dans les bâtiments représente env. 40% de la consommation d'énergie finale indigène et env. ¼ des émissions de CO₂ de la Suisse

Approvisionnement en électricité (CH – Production et consommation)



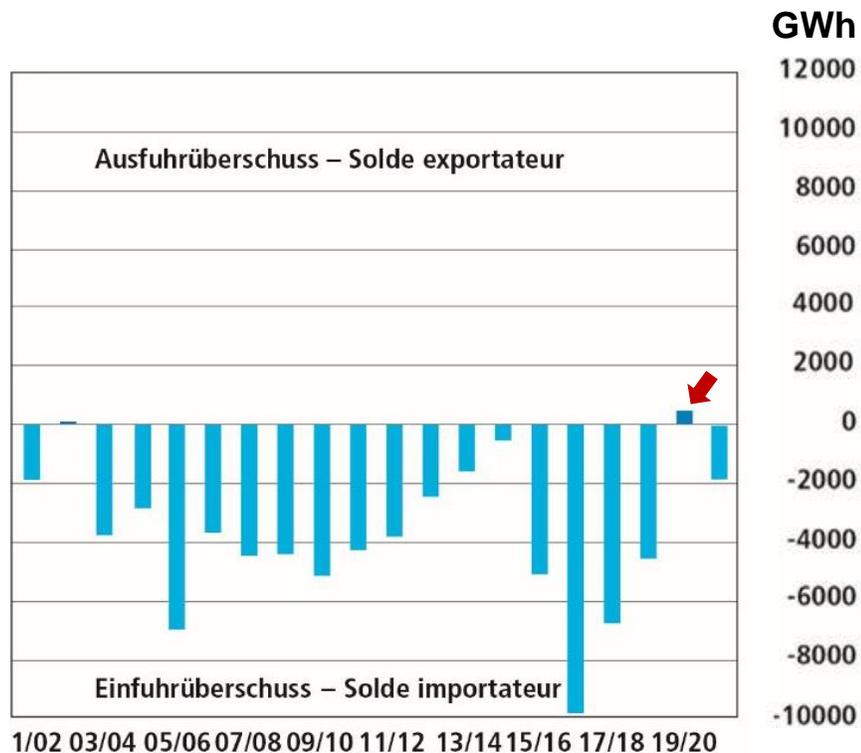
2021
Importation nette
= 6 mois/an

- Centrales à accumulation
- Centrales au fil de l'eau
- Centrales nucléaires
- Centrales thermiques classiques
- Consommation du pays



Note : Mise en forme SEFH

Semestres d'hiver 2001 - 2021



Depuis **plus de 20 ans** la CH importe de l'électricité en hiver !

	CH - 1990	CH - 2021	VS - 2021
	[%]	[%]	[%]
Mazout	58.5	40.7	34.7
Gaz	8.5	17.6	9.5
PAC's	1.9	17.1	13.2
Bois	17.2	11.8	13.7
Electricité	12.0	8.0	26.0 ¹
Chaleur à distance	1.1	3.6	1.6
Autres (Solaire thermique, Pile comb., etc.)	0.8	1.2	1.3
Nbre de bâtiments chauffés	-	1.8 mios²	116'900

En Valais, environ 45 % des bâtiments sont chauffés aux énergie fossile (mazout et gaz)

¹ Résidences secondaires !

Sources : RegBL, OFEN, SEFH

² 1 mio doivent être rénovés selon l'OFEN !

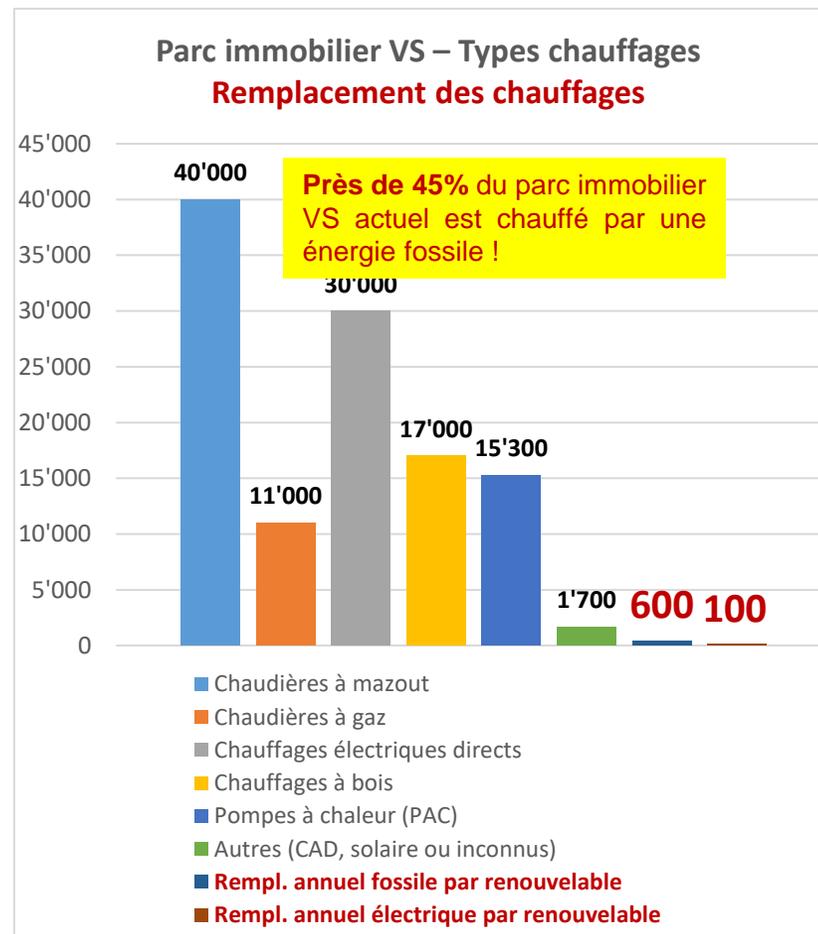
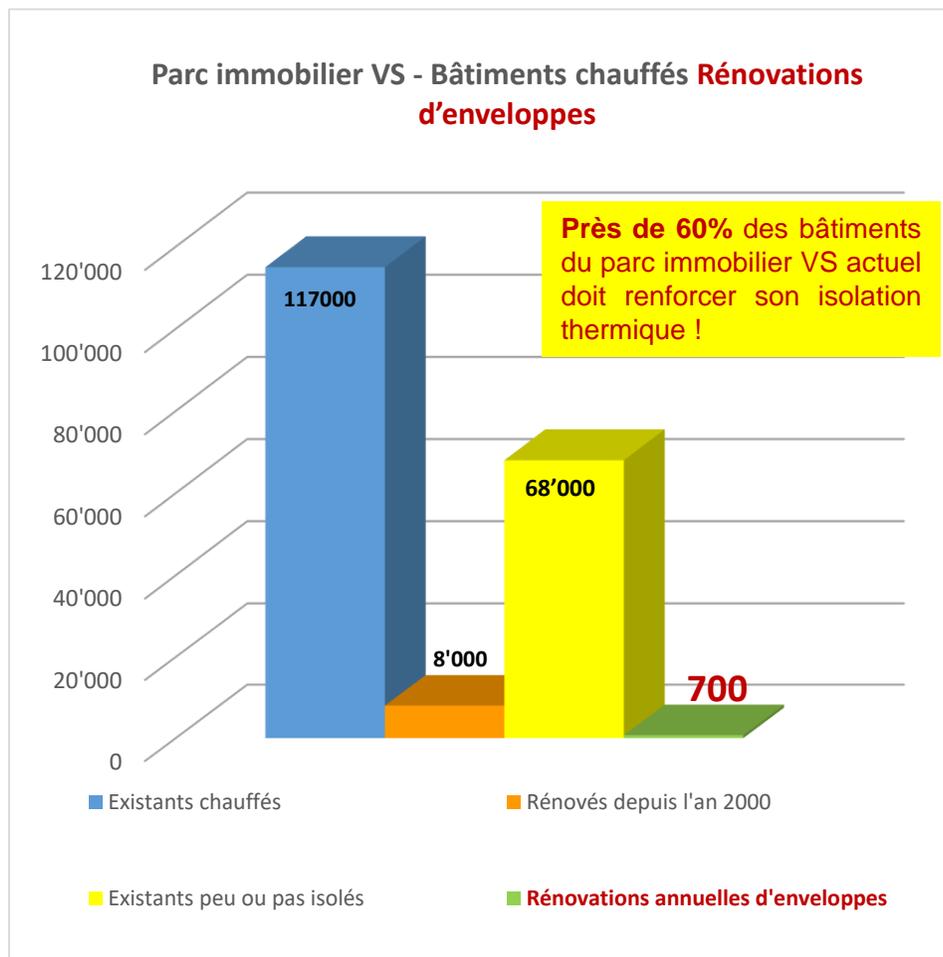
Evolution des rénovations énergétiques dans les bâtiments d'habitation en CH

Sources EnDK – Statistiques cantonales (partielles) - 2023

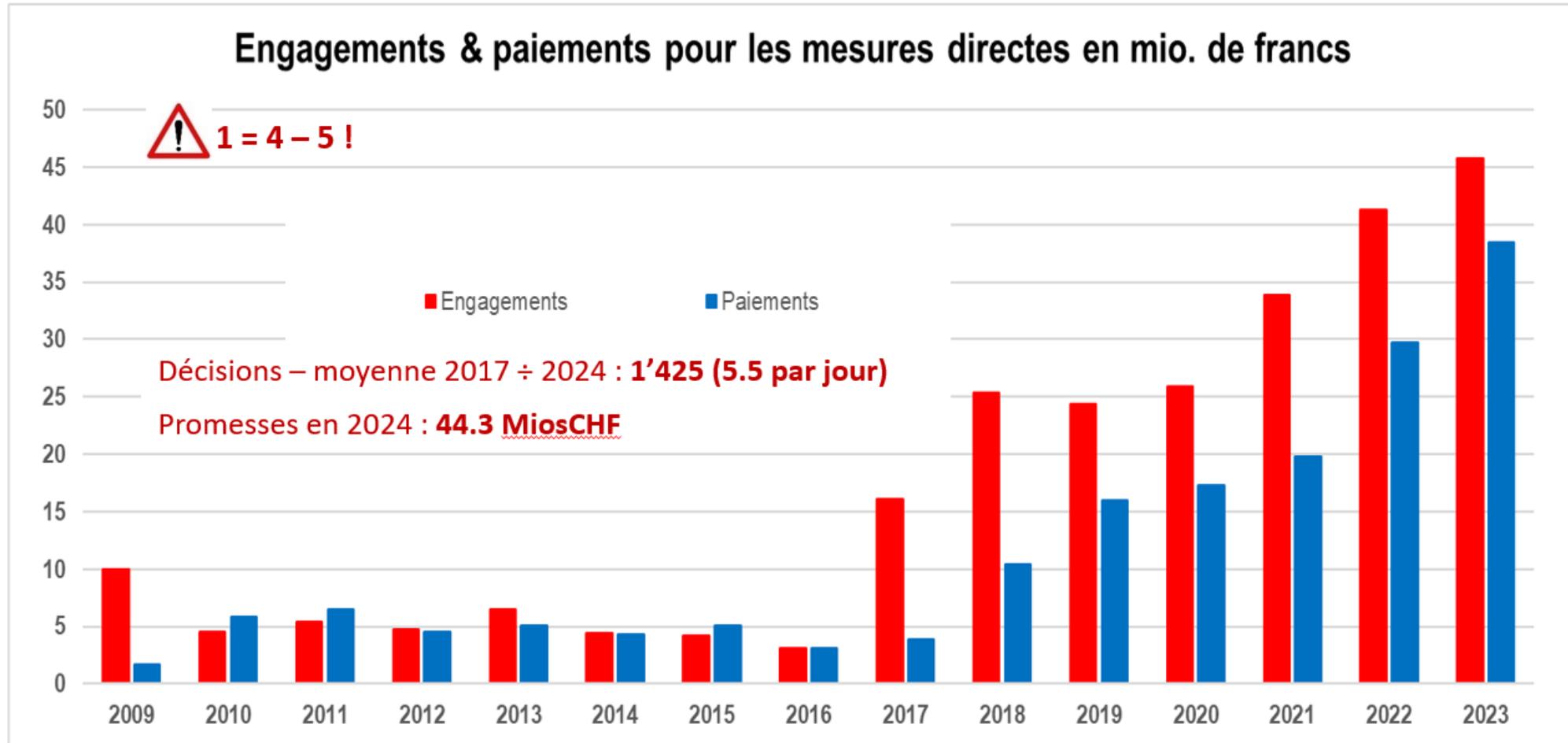
Taux annuels de rénovations énergétiques (moyenne sur une période de 10 ans) enregistrés pour les éléments d'enveloppe suivants :

- ❑ Fenêtres : **entre 2 et 3%** par an
- ❑ Murs extérieurs : **entre 0.8 et 1.5%** par an
- ❑ Toits en pente : **entre 1 et 2%** par an

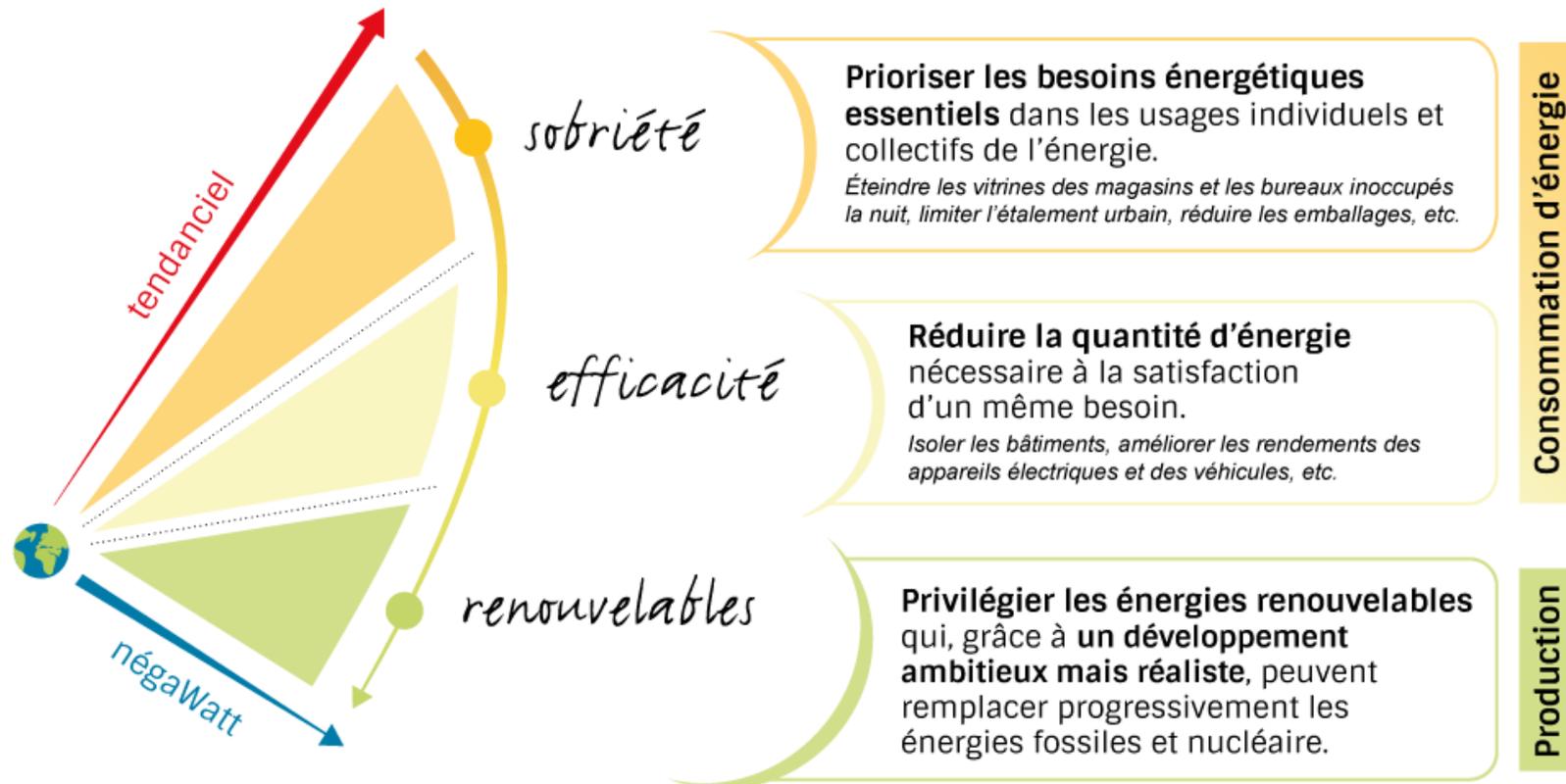
En Valais nous ne disposons pas encore de statistiques détaillées de ce domaine. Le taux de rénovation de l'enveloppe est estimé à **près de 1% par an** ! Chaque année plus de 1'300 propriétaires valaisan-nes passent à l'acte.



Sources : RegBL et SEFH – 2020 !!



Source : SEFH



© Association négaWatt - www.negawatt.org

- Vous êtes conscient-e-s de la situation énergétique en Suisse. On utilise majoritairement de l'énergie fossile.
- Vous comprenez l'importance d'assainir les bâtiments.
- Il faut :
 - Féliciter les personnes qui ont déjà assainis leur bâtiment
 - Accélérer les rénovations énergétiques des bâtiments. Pour cela, d'importantes subventions sont disponibles.

- Après assainissement, la valeur et le confort d'un bien immobilier augmentent alors que les coûts énergétiques diminuent.
- Jamais les taux de subventions n'ont été aussi élevés (~30% de l'investissement, parfois même 50%).
- Les travaux de rénovations énergétiques sont déductibles des impôts.
- Certaines banques considèrent les subventions comme des fonds propres.

Un exemple montheyсан

Gaëtan Cherix

Hes·SO // VALAIS
WALLIS



■ DONNÉES TECHNIQUES

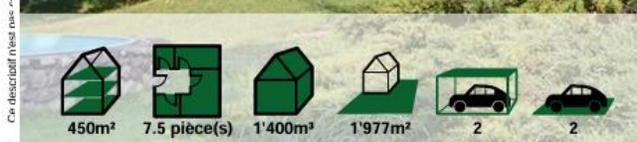
Vue	Dégagée, Panoramique, Montagne(s), Campagne possible
Vente en résidence secondaire	
Nombre de pièces	7.5
Nombre de chambres	6
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m2)	270
Surface utilisable (m2)	450
Surface jardin (m2)	1'600
Année de construction	1932
Année de rénovation	1990
Box(s)	2
Parc(s) extérieur(s)	2
Type	Propriété
Surface du terrain (m2)	1'977
Volume (m3)	1'400

Prévoir des travaux de rénovations pour une remise au goût du jour !
Changer toutes les fenêtres
Refaire l'électricité

...

www.patrickimmo.ch

patrick immo
transactions immobilières



A Vendre Réf. 174017
Propriété 7.5 pièces à Monthey
Maison de maître, quartier recherché

Projet

- Rénovation maison de maître de 1932

Données initiales

- Simples vitrages
- Façade brique sans isolation
- Pas d'isolation en toiture
- Pas d'isolation du plafond cave
- Chauffage et eau chaude avec gaz naturel



Patrimoine Inefficace et fossile

Chauffage et ECS

~ 52'000 kWh / an

193 kWh/m²*an

CECB : Classe G



Projet de rénovation

- Audit énergétique CECB
- Priorisation et planification des travaux
 - Triples vitrages et cadres
 - Installation porte thermique
 - Rénovation électricité et appareils

- Isolation façade
- Isolation toiture
- Isolation plafond cave
- Installation vannes thermostatiques

- Installation Pompe à chaleur air – eau



Rénovation façade

- Préservation du patrimoine
- Concept travaillé avec cinq architectes
- Compromis, et surcouts



Rénovation façade

- 2+6 mois de travaux
- Art-isanat
- 32 fenêtres et cadres ~63 kF
- Isolation, peinture et «patrimoine» ~94 kF





Isolation plafond cave et toiture

- Professionnels passionnés et artisans
- Isolation cave ~11 kF
- Isolation toiture ~6 kF





Joseph Rizzelli
1988 COLLOMBEY
TEL: 034 471 47 00
TEL: 079 744 32 87
Peinture

Non isolé

isolé

Partie non isolée

Partie isolée
18 cm

Partie non isolée



Coûts travaux

Poste	Montant CHF
fenêtres	63,000.00
façade	94,000.00
Toiture	6,000.00
Cave	11,000.00
Projet + divers	10,000.00
Pompe à chaleur	34,000.00
	218,000.00

R/ Pas comptabilisé échafaudages et électricité,
car assainissements nécessaires



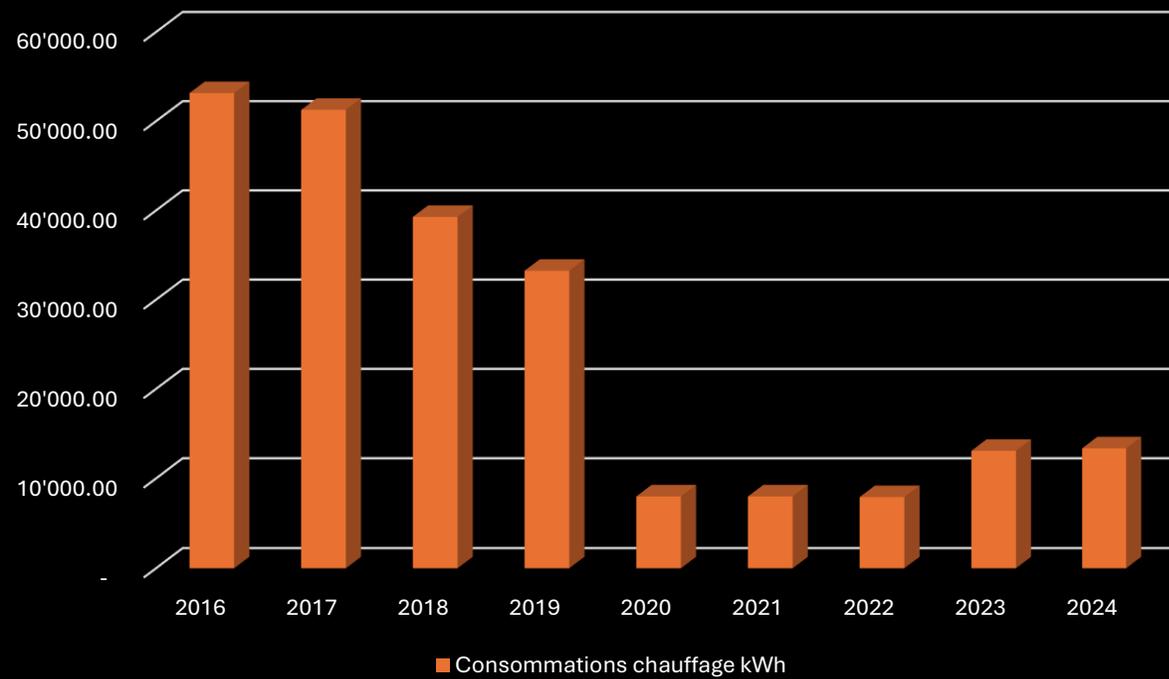


Subventions et déductions fiscales

Poste	Montant CHF
CECB (MESA)	2,000.00
Gain efficacité classes (SEFH)	60,600.00
Pompe à chaleur (SEFH)	9,000.00
Défiscalisation 2018	~10,000.00
Défiscalisation 2019	~10,000.00
Défiscalisation 2020	~4,000.00
	95,600.00

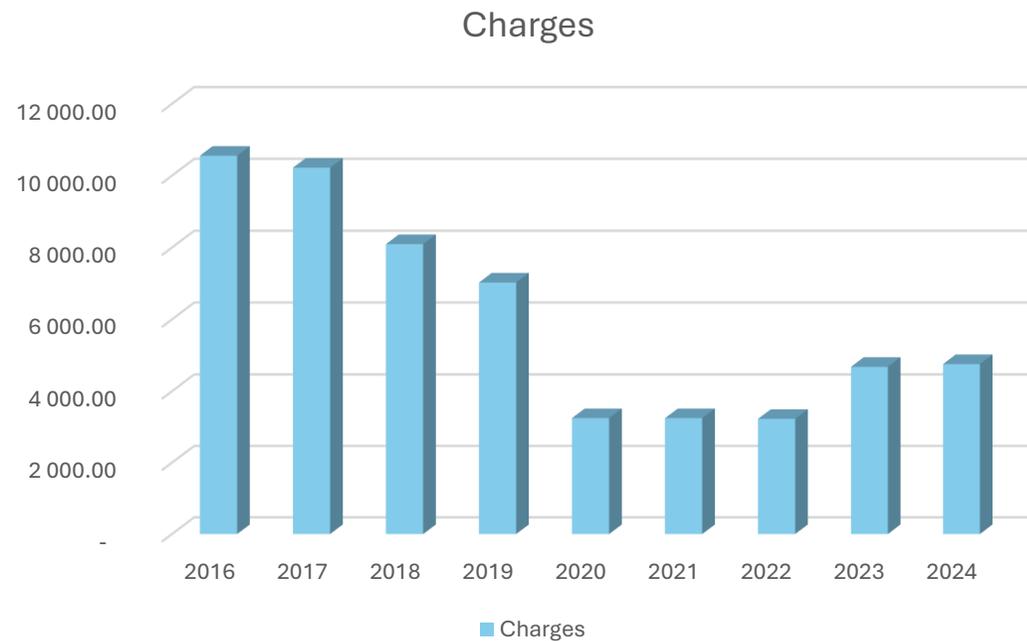


Consommations chauffage kWh





Plan financier	Montant	%
Investissements	218,000.00	
Subventions	71,600.00	33%
Défiscalisation	24,000.00	11%
Solde propriétaires	122,400.00	56%



ROI entre ~20 ans,
sans considérer l'augmentation de valeur du bien
Et...

La qualité de vie





Facilitez votre rénovation

Daphné Roh



Dans cette conférence...

Vincent Luyet vous a présenté les enjeux énergétiques, la Stratégie 2050 et le taux de rénovation en Valais.

Gaëtan Cherix vous a partagé son expérience de rénovation avec ses défis et ses solutions.

→ **Et maintenant ?** Comment passer à l'action, en évitant les pièges et en trouvant les bons interlocuteurs ?

Vos défis – Notre expertise

Monthey Energies est plus qu'un fournisseur d'électricité!

- ✓ **Un centre de compétence** pour les communes et les habitants du Chablais en matière d'énergie et de développement durable.
- ✓ **Un accompagnement neutre** pour vous aider à réussir votre rénovation.
- ✓ Basé sur notre expérience et notre expertise de **contrôle des autorisations et chantiers**.
- ✓ Un accompagnement **financé par votre commune**.

 **Deux outils concrets à votre disposition !**

Ligne de Conseil Energie



Rénover, un parcours du combattant ? Vous n'êtes pas seuls !

- ✗ Qui contacter ? À qui faire confiance ?
- ✗ Quels financements sont disponibles ? Mon projet peut-il être subventionné ?
- ✗ Quelles sont les démarches administratives ? Dans quel ordre prendre notre projet ?

 **Nous donnons les premières orientations et conseils**

 024 475 76 74

 durabilite@monthey-energies.ch

 Rte du Petit-Clos 2, Monthey

 Active depuis 2023

 280 appels

 11 jours de conseil

Ateliers thématiques

Un accompagnement en petits groupes pour avancer concrètement dans votre projet.

- ✓ Étudier votre projet en particulier
- ✓ Échanger avec d'autres propriétaires confrontés aux mêmes problématiques
- ✓ Remplir un dossier pour lancer un appel d'offres
- ✓ Bénéficier d'un suivi après l'atelier pour comparer les offres

 **Un accompagnement efficace et adapté à votre situation !**

Ateliers thématiques

 Solaire, 20 février, 19h

 Chauffage, 8 mai, 19h

 Isolation, 10 avril, 19h

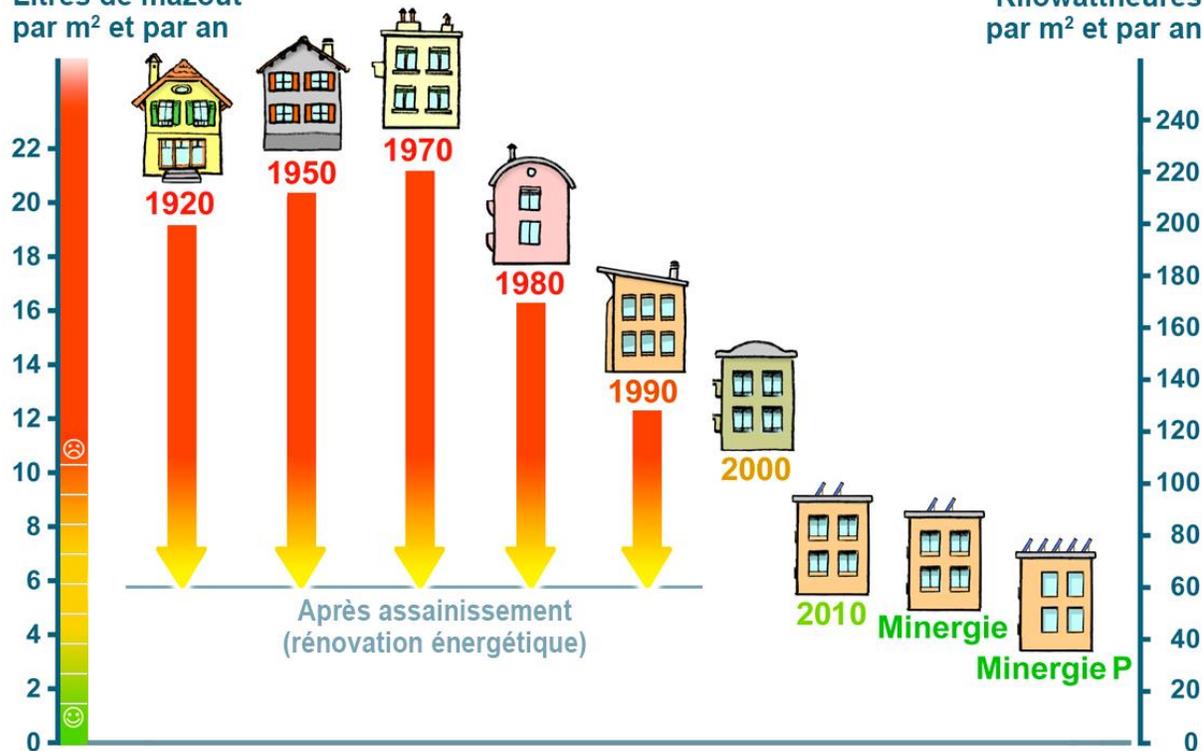
 Enfants, 21 mai, 14h

 CasaNova

 Nombre de places limitées

Atelier thématique

Litres de mazout
par m² et par an



- Adresse du bien
- Âge du bâtiment
- Comment il est chauffé
- Rénovations sous l'angle énergie
- CECB+ réalisé

Conclusion

Monthey Energies vous accompagne de façon neutre et personnalisée

 **Ligne de Conseil Energie**

 **Ateliers thématiques**

Notre préoccupation: rendre votre projet accessible!





Merci pour votre attention

Des questions ?

Inscription

📍 CasaNova, ⚠️ Nombre de places limitées

☀️ Solaire, 20 février, 19h



🔥 Chauffage, 8 mai, 19h



🧱 Isolation, 10 avril, 19h



👧 Enfants, 21 mai, 14h